



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
TRASLADO DE DOMINIO					
DESCRIPCIÓN:					
<p>Están obligadas al pago de este impuesto las personas físicas y jurídicas colectivas que adquieran inmuebles ubicados en el estado, así como los derechos relacionados con los mismos. Todo acto por el que se adquiera la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte, la aportación de toda clase de asociaciones o sociedades e incluso de bienes que el trabajador se adjudique por virtud de remate judicial, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la sociedad conyugal, siempre que sea inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges, o cuando se trate de donación de inmuebles a asociaciones y sociedades que tenga por objeto social la atención a personas discapacitadas y promuevan el cuidado del medio ambiente.</p>					
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 113 AL 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS				
DOCUMENTO A OBTENER:	FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO			VIGENCIA:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
		<input checked="" type="checkbox"/>			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			A PETICION DEL CONTRIBUYENTE		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
		ORIGINAL	COPIA(S)	DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL.	
CONTRATO DE COMPRA VENTA					
SENTENCIA JUDICIAL	X	2	2		
TESTIMONIO NOTARIAL					
INFORMACION DE DOMINIO	X	2	2		
CERTIFICADO DE DOMINIO Y VALOR CATASTRAL					
CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS					
RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE					
IDENTIFICACIONES OFICIALES	X				
PERSONAS MORALES					
		ORIGINAL	COPIA(S)	DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL.	
CONTRATO DE COMPRA VENTA					
SENTENCIA JUDICIAL	X	2	2		
TESTIMONIO NOTARIAL	X	2	2		
INFORMACION DE DOMINIO	X	2	2		
CERTIFICACDO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL					
CROQUIS DE MEDIDA Y COLINDANCIA					
RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE					
IDENTIFICACIONES OFICIALES	X				
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
		ORIGINAL	COPIA(S)	DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL.	
CONTRATO DE DONACION					
AUTORIZACION DE LA LEGISLATURA					
ESCRITURA PUBLICA					
TESTIMONIO NOTARIAL					
INFORMACION DE DOMINIO					
CERTIFICADO DE PREDIO, CLAVE Y VALOR CATASTRAL					
OTROS					



	N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:		3 DIAS				
VIGENCIA:	PERMANENTE							
COSTO:	SEGÚN BASE GRAVABLE CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:							
	RANGO	LIMITE INFERIOR (en pesos)	LIMITE SUPERIOR (en pesos)	CUOTA FIJA (en pesos)	FACOR APLICABLE A CADA RANGO			
	1	1	180,970	156.00	0.01239			
	2	180,971	343,840	2,400.00	0.01317			
	3	343,841	554,420	4,545.00	0.01631			
	4	554,421	973,930	7,980.00	0.01725			
	5	973,931	1,618,840	15,220.00	0.01850			
	6	1,618,841	2,433,150	27,155.00	0.01987			
	7	2,433,151	EN ADELANTE	43,340.00	0.02184			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE TESORERIA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	MIENTRAS LOS URUARIOS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS, SE XPEDIÁ EL COMPROBANTE DE PAGO. EL MONTO DEL IMPUESTO A PAGAR, SERÁ EL RESULTADO DE LA OPERACIÓN DEL LIMITE SUPERIOR MENOS EL LIMITE INFERIOR, MULTIPLICADO POR EL FACTOR APLICABLE EN CADA RANGO, EL RESULTADO SERÁ SUMADO A LA CUOTA FOJA Y ESTE RESULTADO SERÁ LA CANTIDAD A PAGAR POR EL USUARIO.							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL				TESORERIA MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		M. EN. C y C.P.C MIREYA MONROY MONROY					
DOMICILIO:	CALLE:	CONSTITUYENTES			NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	JOCOTITLAN		
C.P.:	50700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00HRS Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
712	1229570		121	1230087	tesoreriajocotitlan2016-2018@hotmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA						
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES FORZOSO LLEVAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA?						
RESPUESTA:	SI, ES NECESARIO						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EL PREDIO TIENE QUE ESTAR AL CORRIENTE DEL IMPUESTO PREDIAL?						
RESPUESTA:	SI, ES UN REQUISITO						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	LA OPERACIÓN SE HIZO DE BUENA FE						
RESPUESTA:	SI						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NO APLICA							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		14/09/2018
C.P JORGE VARELA LOPEZ	M. EN. C y C.P.C MIREYA MONROY MONROY	

